Strzelce, dnia r.

 WNIOSKODAWCA

 (imię i nazwisko wnioskodawcy/ nazwa firmy)

 (adres zamieszkania/ siedziby firmy)

 (telefon)

 (adres e-mail) **Wójt Gminy Strzelce**

 **ul. Leśna 1**

 **99-307 Strzelce**

**WNIOSEK**

**O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

 Na podstawie art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

(budowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego, zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, zmiana sposobu zagospodarowania terenu)

**LOKALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym:

obręb , o powierzchni

położonej w miejscowości , gm. Strzelce.

Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczono na kopii mapy kolorem: .

**CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI**

1. Obecny sposób zagospodarowania ternu

(np. mieszkalnictwo, usługi, handel, rolnictwo, inne)

1. Istniejąca zabudowa na terenie działki inwestycyjnej – rodzaj zabudowań

(funkcja budynków oraz ich podstawowe parametry: pow. zabudowy, wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu)

1. Sposób obsługi komunikacyjnej:

Działka posiada dostęp bezpośredni/ pośredni\* do drogi publicznej poprzez zjazd istniejący/ projektowany\*

(jeżeli działka posiada dostęp pośredni – podać nr działek, przez które została ustanowiona służebność
oraz przedstawić dokument potwierdzający służebność)

1. Charakterystyka planowanej zabudowy:
2. Rodzaj i funkcja zabudowy:

(np. mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, magazynowa, handlowa z podaniem branży, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących
ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie)

1. Powierzchnia zabudowy:
2. Orientacyjne wymiary rzutu poziomego:
3. Wysokość planowanego obiektu:
4. Podpiwniczenie:
5. Ilość kondygnacji:
6. Konstrukcja obiektu:

1. Rodzaj dachu:

(np. jednospadowy, dwuspadowy, wielospadowy, kopertowy)

1. Planowany kąt nachylenia połaci dachu:
2. Poddasze:

(mieszkalne lub nie)

1. Określenie zapotrzebowania w wodę:

1. Określenie zapotrzebowania w energię elektryczną:

1. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:
2. Sposób unieszkodliwiania odpadów stałych:
3. Wpływ inwestycji na środowisko:

1. Inne:
2. Informacja o posiadanym gospodarstwie rolnym:

(powierzchnia posiadanego gospodarstwa rolnego)

1. Informacja o planowanym podziale nieruchomości:

 (podpis wnioskodawcy)

**Do wniosku należy dołączyć:**

1. Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:1000 (do uzyskania w Starostwie Powiatowym w Kutnie –
Wydział Geodezji, ul. Królowej Jadwigi 7) – **2 egzemplarze**.

Mapa powinna przedstawiać obszar analizowany. Granice obszaru analizowanego nie mogą być mniejsze
niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej
niż 50 metrów.

1. Kserokopia mapy z oznaczeniem granic terenu planowanej inwestycji wraz z oznaczeniem literowym
oraz oznaczeniem planowanego zjazdu.
2. W przypadku braku zasilania działki w energię elektryczną należy przedstawić warunki przyłącza uzyskane
w Zakładzie Energetycznym w Kutnie.
3. W przypadku braku przyłącza wodociągowego należy przedstawić warunki przyłącza uzyskane w Urzędzie Gminy Strzelce, pok. nr 13.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (jeżeli jest wymagana).
5. Pełnomocnictwo, odpis, wypis lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, udzielone osobie działającej
w imieniu inwestora.
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 598,00zł (Od dnia 24 lipca 2020 r. opłata skarbowa za wydanie decyzji o warunkach zabudowy a także opłata skarbowa za wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 598 zł (niezależnie od rodzaju inwestycji).

Z opłaty tej są zwolnieni właściciele oraz użytkownicy wieczyści nieruchomości, dla których będzie wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bez względu na cel wydania tej decyzji (podstawa prawna: art. 50 ustawy z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 oraz o uproszczonym postępowaniu o zatwierdzenie układu
w związku z wystąpieniem COVID-19 (Dz. U. poz. 1086)).

1. Inne:

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

Poniższe zasady stosuje się począwszy od 25 maja 2018 roku.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Strzelce jest: Wójt Gminy Strzelce, 99-307 Strzelce, ul. Leśna 1.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania Urzędu Gminy Strzelce, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy Strzelce, Aneta Pacholska za pomocą adresu a.pacholska1@gmail.com, tel. 665 973 770.
3. Administrator danych osobowych – Wójt Gminy Strzelce - przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz, w wyjątkowych sytuacjach, na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:
a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze- art.6, ust.1,lit.c RODO tj.

b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora- art.6, ust.1,lit.b RODO;
c) wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej- art.6, ust.1,lit.e RODO;
d) w wyjątkowych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody- art.6, ust.1,lit.a RODO.

1. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt 4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
b) inne podmioty, które przetwarzają dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy Strzelce.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
3. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych –
w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
- dane nie są już niezbędne do celów, dla których dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych –
w przypadku, gdy:
- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
e) prawo do przenoszenia danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
- przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych – w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
- zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
- przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności, gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
4. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
5. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Strzelce Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
6. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
8. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.