

## Informacja

Na podstawie art. 3 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t. j. .Dz. U. z 2023 r. poz. 1469 ), gmina obowiązana jest prowadzić ewidencję :

- 1) zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
- 2) przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
- 3) umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w celu kontroli wykonywania przez właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy;

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi .

Zgodnie z art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Wójt Gminy Strzelce jest zobowiązany prowadzić co najmniej raz na dwa lata kontrolę: umów, zgodności postanowień umów, z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz dowodów uiszczania opłat za usługi, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b.

Do nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne zalicza się m. in.: placówki oświatowe, placówki użyteczności publicznej, podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz nieruchomości zamieszkiwane sezonowo.

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na cele mieszkaniowe oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytwarzanych w gospodarstwie domowym.

*Właściciele nieruchomości mieszanych zobowiązani są wobec powyższego do:*

- *uiszczania opłaty w gminie za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej zgodnie ze złożoną deklaracją;*
- *indywidualnego zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym – na część nieruchomości niezamieszkałej (na której prowadzona jest działalność gospodarcza), a w przypadku, gdy część niezamieszkała jest wynajmowana, obowiązek zawarcia umowy obejmuje podmiot najmujący, chyba, że umowa najmu lokalu stanowi inaczej.*

Ponadto przypominamy podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, że niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego z odpadami z prowadzonej działalności gospodarczej. Każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest podpisać indywidualną umowę z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2), 3a) i 3b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości **zapewniają utrzymanie czystości i porządku** przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, **wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych** lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych: gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków; pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z § 10 ust. 1 – 3 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelce, przyjętego Uchwałą Nr XII/70/19 Rady Gminy Strzelce z dnia 25 października 2019 r., zmienioną uchwałami: Nr XXVI/149/20 Rady Gminy Strzelce z dnia 5 listopada 2020 r., Nr XXX/189/21 Rady Gminy Strzelce z dnia 25 marca 2021 r., Nr LVI/329/22 Rady Gminy Strzelce z dnia 16 grudnia 2022 r. i Nr LVIII/341/23 Rady Gminy Strzelce z dnia 26 stycznia 2023 r. **ustala się minimalną częstotliwość usuwania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych nie rzadziej niż dwa razy do roku**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Ust. 2 ww. regulaminu stanowi: „Właściciele nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków obowiązani są do



pozbywania się powstałego osadnika w instalacji z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji danej oczyszczalni, jednak nie rzadziej niż raz na 24 miesiące”.

Ust. 3 ww. regulaminu stanowi: „Osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być usuwane zgodnie z instrukcją ich eksploatacji.”.

Pracownicy Referatu ds. Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Strzelce w trakcie cyklu kontrolnego przypadającego na rok 2023 i 2024 będą przeprowadzać kontrole realizacji przez właścicieli nieruchomości obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz zgodność postanowień umów, z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzelce oraz ze sposobem selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów zgodnie Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w tym m.in. posiadania stosownych umów, dowodów korzystania z usług na podstawie zawartej umowy.

Kontrola będzie polegała na wezwaniu do okazania posiadania aktualnych umów oraz dowodów uiszczania opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Podmiotami uprawnionymi do zawarcia umowy w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Strzelce są n/w przedsiębiorstwa:

**1. PREZERO SERVICE CENTRUM SP. Z O.O.**

ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno

**2. ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH**

ul. Kopernika 9/11, 99-300 Kutno

**3. ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SP. Z O.O.**

ul. Paderewskiego 3, 99-340 Krośniewice

**4. ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MECHANIZACJI ROLNICTWA SP. Z O.O.**

Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo

**5. PREZERO PŁOCKA GOSPODARKA KOMUNALNA SP. Z O.O.**  
**ul. Przemysłowa 31, 09-400 Płock**

**6. ECOVIR SP. Z O.O.**  
**ul. Jana Pawła II 36, 09-228 Ligowo**

**7.EKO-MAZ SP. Z O.O.**  
**ul. Gierzyńskiego 17, 09-407 Płock**

Podmiotami uprawnionymi do zawarcia umowy w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych są n/w przedsiębiorstwa:

**1. PREZERO SERVICE CENTRUM SP. Z O.O.**  
**ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno**

**2. ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH**  
**ul. Kopernika 9 lok. 11, 99-300 Kutno**

**3. TOI TOI SP. Z O.O.**  
**ul. Płochocińska 29, 03-044 Warszawa**

**4. EKO – WÓZ USŁUGI ASENIZACYJNE, WYWÓZ NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH**  
**ul. Łąkoszyńska 198, 99-300 Kutno**

**5. ZAKŁAD HANDLOWO – USŁUGOWY „MODERNA”**  
**ul. Elizy Orzeszkowej 12, 99-300 Kutno**

**6. „EKO-TRANS”**  
**ul. Wodna 19, 99-300 Kutno**

**7. „WCTRON SP. Z O.O.”**  
**ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9, 50-406 Wrocław**

**8. „KAMRO” KATARZYNA MROWICKA**  
**ul. Gen. Władysława Sikorskiego nr 1, 99-340 Krośniewice**

**9. „KONSTANS” ZBIGNIEW SZYMAŃSKI**  
**ul. Łąkoszyńska 230, 99-300 Kutno**

**10. „EKO – SPEED” WITOLD KAŻMIERCZAK**  
**Pawłowice 5, 99-314 Krzyżanów**

**11. PREZERO PŁOCKA GOSPODARKA KOMUNALNA**  
**ul. Przemysłowa 31, 09-400 Płock**

**Podstawę do przeprowadzenia kontroli stanowi:**

- art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1469)

- art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2556 z późn. zm.)

Za uchylanie się od określonych obowiązków, zgodnie z art. 10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości podlega karze grzywny na zasadach określonych w kodeksie postępowania o wykroczeniach.

  
WOJT  
Gminy Strzelce  
Tomasz Grabowski

  
Dyrektor  
Urząd Gminy  
Iryta Rojkowska