

Informacja

Na podstawie art. 3 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. .Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.), gmina obowiązana jest prowadzić ewidencję :

- 1) zbiorników bezodpływowych w celu kontroli częstotliwości ich opróżniania oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
- 2) przydomowych oczyszczalni ścieków w celu kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych oraz w celu opracowania planu rozwoju sieci kanalizacyjnej;
- 3) umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w celu kontroli wykonywania przez właścicieli nieruchomości i przedsiębiorców obowiązków wynikających z ustawy;

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi .

Zgodnie z art. 6 ust. 5a i 5aa ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Wójt Gminy Strzelce jest zobowiązany prowadzić co najmniej raz na dwa lata kontrolę: umów, zgodności postanowień umów, z wymaganiami określonymi w regulaminie oraz ze sposobem określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz dowodów uiszczania opłat za usługi, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3b.

Do nieruchomości niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne zalicza się m. in.: placówki oświatowe, placówki użyteczności publicznej, podmioty prowadzące działalność gospodarczą oraz nieruchomości zamieszkiwane sezonowo.

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na cele mieszkaniowe oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych niewytwarzanych w gospodarstwie domowym.

Właściciele nieruchomości mieszanych zobowiązani są wobec powyższego do:

- uiszczania opłaty w gminie za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej zgodnie ze złożoną deklaracją;*
- indywidualnego zawarcia umowy na odbiór odpadów komunalnych z podmiotem uprawnionym – na część nieruchomości niezamieszkałej (na której prowadzona jest działalność gospodarcza), a w przypadku, gdy część niezamieszkała jest wynajmowana, obowiązek zawarcia umowy obejmuje podmiot najmu, chyba, że umowa najmu lokalu stanowi inaczej.*

Ponadto przypominamy podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, że niedopuszczalne jest mieszanie odpadów komunalnych z gospodarstwa domowego z odpadami z prowadzonej działalności gospodarczej. Każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą zobowiązany jest podpisać indywidualną umowę z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2), 3a) i 3b) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciele nieruchomości **zapewniają utrzymanie czystości i porządku** przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, **wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych** lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych: gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków; pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi.

Zgodnie z § 10 ust. 1 – 3 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Strzelce, przyjętego Uchwałą Nr XII/70/19 Rady Gminy Strzelce z dnia 25 października 2019 r., zmienioną uchwałami: Nr XXVI/149/20 Rady Gminy Strzelce z dnia 5 listopada 2020 r., Nr XXX/189/21 Rady Gminy Strzelce z dnia 25 marca 2021 r., Nr LVI/329/22 Rady Gminy Strzelce z dnia 16 grudnia 2022 r. i Nr LVIII/341/23 Rady Gminy Strzelce z dnia 26 stycznia 2023 r. **ustala się minimalną częstotliwość usuwania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych nie rzadziej niż dwa razy do roku**, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3. Ust. 2 ww. regulaminu stanowi: „Właściciele nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków obowiązani są do

pozbywania się powstałego osadnika w instalacji z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji danej oczyszczalni, jednak **nie rzadziej niż raz na 24 miesiące**”.

Ust. 3 ww. regulaminu stanowi: „Osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być usuwane zgodnie z instrukcją ich eksploatacji.”.

Pracownicy Referatu ds. Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Gminy Strzelce w **trakcie cyklu kontrolnego przypadającego na rok 2025 i 2026 będą przeprowadzać kontrole realizacji przez właścicieli nieruchomości obowiązku pozbywania się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych oraz zgodność postanowień umów, z wymaganiami określonymi w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzelce oraz ze sposobem selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów zgodnie Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. oraz częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w tym m.in. posiadania stosownych umów, dowodów korzystania z usług na podstawie zawartej umowy.**

Kontrola będzie polegała na wezwaniu do okazania posiadania aktualnych umów oraz dowodów uiszczania opłat za usługi odbioru odpadów komunalnych oraz opróżniania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Podmiotami uprawnionymi do zawarcia umowy w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Strzelce są n/w przedsiębiorstwa:

1.PREZERO SERVICE CENTRUM SP. Z O.O.
ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno

2.ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Kopernika 9/11, 99-300 Kutno

3. ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MECHANIZACJI ROLNICTWA SP. Z O.O.
Baruchowo 54, 87-821 Baruchowo

4. PREZERO PŁOCKA GOSPODARKA KOMUNALNA SP. Z O.O.
ul. Przemysłowa 31, 09-400 Płock

5. ECOVIR SP. Z O.O.
ul. Jana Pawła II 36, 09-228 Ligowo

7.EKO-MAZ SP. Z O.O.
ul. Gierzyńskiego 17, 09-407 Płock

Podmiotami uprawnionymi do zawarcia umowy w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych są n/w przedsiębiorstwa:

1. PREZERO SERVICE CENTRUM SP. Z O.O.
ul. Łąkoszyńska 127, 99-300 Kutno

2. ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
ul. Kopernika 9 lok. 11, 99-300 Kutno

3. TOI TOI SP. Z O.O.
ul. Płochocińska 29, 03-044 Warszawa

4. EKO – WÓZ USŁUGI ASENIZACYJNE, WYWÓZ NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH
ul. Łąkoszyńska 198, 99-300 Kutno

5. „MODERNA”
Sójki 1, 99-307 Strzelce

6. „EKO-TRANS”
ul. Wodna 19, 99-300 Kutno

7. „WCTRON SP. Z O.O.”
ul. Wybrzeże Juliusza Słowackiego 9, 50-406 Wrocław

8. „KAMRO”
ul. Gen. Władysława Sikorskiego nr 1, 99-340 Krośniewice

9. „KONSTANS”
ul. Łąkoszyńska 230, 99-300 Kutno

10. „EKO – SPEED”
Pawłowice 5, 99-314 Krzyżanów

11. PREZERO PŁOCKA GOSPODARKA KOMUNALNA
ul. Przemysłowa 31, 09-400 Płock

12. USŁUGI TRANSPORTOWE SZEDAN TRUCK
Florek 9f
99-300 Kutno

Podstawę do przeprowadzenia kontroli stanowi:

- art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.)
- art. 379 i art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025, poz. 647 z późn. zm.)

Za uchylanie się od określonych obowiązków, zgodnie z art. 10 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach właściciel nieruchomości podlega karze grzywny na zasadach określonych w kodeksie postępowania o wykroczeniach.

WÓJT
GMINY STRZELCE
Tomasz Grabowski

INSPEKTOR
DS. UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
W GMINIE STRZELCE
Edyta Rojkowska